Vedtægter

for

Vejlaget ”Bispebjærg By”

Vedtaget på ordinær generalforsamling
den 30. april 2024
og endeligt vedtaget
på ekstraordinær generalforsamling
den 3. maj 2024

NAVN

§ 1

Vejlagets navn er ”Vejlaget Bispebjærg By”. Foreningens hjemsted er Emdrup i København.

FORMÅL

§ 2

Vejlagets formål er at varetage medlemmernes (parcelejernes) fælles interesser og forpligtelser vedrørende vedligeholdelse og forbedring af veje, fortove, stier samt nedløbsbrønde, herunder

at påse at beplantningen i skel og på fortove overholder gældende forskrifter, og at fortove, rendestene og stier holdes fri for ukrudt,

at påse at fortove, rendesten, vejbaner, vejbump og steler vedligeholdes forsvarligt, herunder ved udskiftning af defekte fortovsfliser og kantsten samt udbedring af beskadiget asfalt på forbræmmer og vejbaner,

at afholde fælles udgifter, som af kommunen pålægges ejendommene for vejreparation m.v., i det omfang sådanne arbejder ikke udføres af myndigheder eller forsyningsselskaber,

at samarbejde med de relevante myndigheder i spørgsmål vedrørende forsyning med vand, gas, lys og fjernvarme samt affaldshåndtering, samt

at være i dialog med kommunen om vejlagets opfattelse, sådan som denne eventuelt er kommet til udtryk ved høring blandt medlemmerne eller ved en generalforsamling.

MEDLEMSKAB

§ 3

Vejlagets medlemmer er ejerne af følgende parceller:

Parcel		Matrikel	af	Parcel		Matrikel	af
1	nr.	143	Emdrup	33	-	294	Emdrup
2	-	144	-	34	-	295	
3	-	145	-	35	-	296	-
4	-	146	-	36	-	297	-
5	-	147	-	37	-	298	-
6	-	148	-	38	-	299	-
7	-	149	-	39	-	300	-
8	-	255	-	40	-	301	-
9	-	256	-	41	-	344	-
10	-	257	-	42	-	345	-
11	-	258	-	43	-	346	-
12	-	259	-	44	-	347	-
13	-	150	-	45	-	348	-
14	-	151	-	46	-	349	-
15	-	340	-	47	-	350	-
16	-	341	-	48	-	351	-
17	-	342	-	49	-	352	-
18	-	343	-	50	-	333	-
19	-	302	-	51	-	332	-
20	-	303	-	52	-	331	-
21	-	304	-	53	-	330	-
22	-	305	-	54	-	329	-
23	-	306	-	55	-	328	-
24	-	307	-		og	563	Utterslev
25	-	308	-	56	nr.	562	-
26	-	309	-	57	-	561	-
27	-	310	-		og	327	Emdrup
28	-	311	-	58	nr.	560	Utterslev
29	-	312	-		og	326	Emdrup
30	-	291	-	59	nr.	325	-
31	-	292	-	60	-	324	-
32	-	293	-	61	-	323	-

Parcel		Matrikel	af
62	-	322	Emdrup
63	-	353	-
64	-	354	-
65	-	355	-
66	-	356	-
67	-	357	-
68	-	334	-
69	-	335	-
70	-	155	
71	-	260	-
72	-	261	-
73	-	262	-
74	-	263	-
75	-	318	-
76	-	319	-
77	-	320	-
78	-	152	-
79	-	321	-
	og	558	Utterslev
80	nr.	559	-
81	-	317	Emdrup
82	-	153	-
83	-	339	-
84	-	338	-
85	-	337	-
86	-	336	-
87	-	240	-
88	-	241	-
89	-	242	-
90	-	243	-
91	-	239	-
92	-	238	-
93	-	237	-
94	-	154	-
95	-	313	-
96	-	557	Utterslev
97	-	556	Utterslev
	og	316	Emdrup
98	nr.	555	Utterslev
	og	315	Emdrup
99	nr.	314	-
100	-	247	-
101	-	246	-
102	-	245	-
103	-	244	-
104	-	248	-
105	-	249	-
106	-	250	-
107	-	251	-
108	-	252	
109	-	253	-
110	-	254	-
	og	492	Utterslev
111	nr.	493	-
112	-		(Andelsbolig-selskab)
	-	789	Emdrup
	-	674	Utterslev
	-	790	Emdrup
	-	675	Utterslev
	-	676	-
	-	791	Emdrup
113	nr.	1169	-
	og	1298	Utterslev
114A	nr.	1168	Emdrup
114B		1297	Utterslev
115	nr.	1164	Emdrup
	og	1290	Utterslev
116	nr.	1162	Emdrup
	og	1289	Utterslev

Stk. 2. En ny ejer indtræder som medlem af vejlaget fra den dag ejendommen overtages. Det udtrædende medlem er først frigjort over for vejlaget, når vejlagets kasserer er underrettet om den nye ejers indtræden, og adkomst for den nye ejer foreligger tinglyst.

KONTINGENT

§ 4

Til varetagelse af vejlagets formål opkræves et årligt kontingent.

Stk. 2. Det årlige kontingent fastsættes for regnskabsåret på den ordinære generalforsamling, på grundlag af bestyrelsens budget for det kommende regnskabsår. Andelsboligselskabet Bispebjærg betaler kontingent svarende til 14 parceller.

Stk. 3. Alle udgifter i vejlaget bæres ligeligt af medlemmerne og fordeles med lige store beløb pr. parcel

Stk. 4. Kontingentet opkræves to gange årligt og skal betales senest den 31. marts og 30. september. Indbetaling sker efter bestyrelsens anvisning.

Stk. 5. Det er ethvert medlems pligt at holde bestyrelsen underrettet om sin bopæl, samt ved salg af sin parcel at meddele kassereren det tilligemed den nye ejers navn og adresse.

Stk. 6. For kontingentet har vejlaget panteret i de enkelte medlemmers parceller med tilbehør og assurance, dog at panteretten i pågældende tilfælde respekterer et prioritetslån til en kreditforening med statutmæssige forpligtelser.

Stk. 7. Dog kan bestyrelsen efter dens skøn, i hvert enkelt tilfælde frafalde panteretten mod at der tinglæses servitut, der respekteres af hypotekforening, og/eller kreditforeningslån hvorefter ejeren af grunden til en hver tid skal, være medlem af vejlaget og betale kontingent i henhold til dettes vedtægter.

§5

Der påhviler ikke medlemmerne noget solidarisk ansvar i anledning af udgifter for vejlaget

MYNDIGHED

§ 6

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle vejlagets anliggender.

§ 7

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april. Den skal indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel. Dagsordenen for generalforsamlingen tilstilles medlemmerne senest 1 uge før den fastsatte dato for generalforsamlingens afholdelse. På generalforsamlingen kan der kun tages beslutning i de på dagsordenen opførte sager.

Stk. 2. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før dagen for generalforsamlingens afholdelse.

Stk. 3. Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Behandling af de sager, som af bestyrelsen eller medlemmerne rettidigt er begæret optaget på dagsordenen.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt af suppleanter og revisorer.
7. Eventuelt.

§ 8

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst en femtedel af medlemmerne ønsker det og skriftligt til bestyrelsen fremsætter forslag herom med angivelse af forhandlingsemnerne.

Stk. 2. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen indvarsles til afholdelse senest 14 dage efter, at den skriftlige begæring er kommet bestyrelsen i hænde. Af de indvarslede medlemmer skal mindst 2/3 være til stede på generalforsamlingen, for at forslagene kan nyde fremme.

Stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling indvarsles ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med opgivelse af dagsordenen med mindst 3 dages varsel.

AFSTEMNINGSREGLER

§ 9

Hvert medlem har en stemme for hver parcel, vedkommende ejer.

Stk. 2. Hvis to eller flere ejer en parcel, har af disse kun én ret til at stemme. Andelsboligselskabet "Bispebjærg" har 14 stemmer.

Stk. 3. Stemmeafgivning kan ske ved fuldmagt, idet dog ingen kan repræsentere mere end 3 stemmeberettigede medlemmer.

Stk.4. Stemmeretten suspenderes, når den pågældende ophører at være rådig over ejendommen, enten fordi han har solgt ved købekontrakt eller ved fuldmagt har overdraget sin rådighed til andre, eller han ved fogedforretning, indsættelsesforretning eller udlæg er blevet sat fra besiddelsen af ejendommen.

Stk. 5. Ved alle afstemninger afgøres de fremsatte forslag ved simpelt stemmeflertal med undtagelse at de i næste stykke nævnte.

Stk. 6. Forslag om vedtægtsændringer, kan vedtages på generalforsamlingen hvor mindst 2/3 af de stemmeberettigede med-

lemmer (parceller) er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, og kan vedtages med mindst ¾ flertal.

Stk. 7. Vedtages forslaget med den fornødne kvalificerede majoritet, men er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 5 uger. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med simpelt flertal uanset antal fremmødte.

Stk. 8. Skriftlig afstemning skal finde sted, når mindst 3 medlemmer forlanger det. Blanke stemmer betragtes som ugyldige og medregnes ikke ved optælling af afgivne stemmer.

BESTYRELSE

§ 10

Vejlagets bestyrelse består af 5 medlemmer, der alle vælges af generalforsamlingen for 2 år. Første år, hvor en bestyrelse vælges samtidig, vælges formanden og efter lodtrækning 2 af de andre bestyrelsesmedlemmer for 1 år. Et nyt bestyrelsesmedlem indtræder i det afløste bestyrelsesmedlems valgperiode.

Stk. 2. Kun een af ejerne af en parcel kan være medlem af bestyrelsen.

Stk. 3. På den ordinære generalforsamling vælges ligeledes 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, alle for 1 år.

Stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer og fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 11

Bestyrelsesmøde afholdes efter formandens bestemmelse, eller når et bestyrelsesmedlem finder det nødvendigt og over for formanden fremsætter ønske om indkaldelsen.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Stk. 3. Bestyrelsen er ulønnet. Kassereren kan dog bevilges et af generalforsamlingen fastsat honorar.

Stk. 4. Det påhviler bestyrelsen at føre protokol over de på møderne og generalforsamlingerne stedfundne forhandlinger.

§ 12

Vejlaget tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Stk. 2. Ved erhvervelse og behæftelse af fast ejendom (derunder vej og sti) tegnes vejlaget af den samlede bestyrelse.

VIRKSOMHED

§ 13

Bestyrelsen drager i overensstemmelse med foreningens overordnede formål som angivet i § 2 omsorg for, at de for parcellerne gældende regler og retningslinjer overholdes.

Stk. 2. Parcellerne må ikke indhegnes med pigtråd. Reklameskilte må ikke anbringes på parcellerne, med mindre bestyrelsen i hvert enkelt tilfælde giver tilladelse dertil.

Stk. 3. De medlemmer, der ikke dyrker deres parceller, må lade disse rydde for ukrudt. Fortov, sti og rendesten ud for parcellen skal holdes rent for snavs og ukrudt. Er det ikke efterkommet senest 14 dage efter, at bestyrelsen har opfordret dertil, skal bestyrelsen drage omsorg for, at rydning finder sted for vedkommende parcelejers regning.

Stk. 4. Fortov, sti og vejbane skal holdes tilbørligt ryddet for sne og is. Om nødvendigt skal grusning foretages.

Stk. 5. Retablering efter skader på fortov og kantsten ud for den enkelte parcel, forvoldt ved tilkørsel af materialer eller varer til denne, påhviler ejeren af den pågældende parcel.

Stk. 6. På bagbræmmen kan der være grus eller græs efter det enkelte medlems eget valg. Græs på bagbræmmen skal klippes med passende mellemrum og holdes fri for ukrudt samt for højtvoksende græs og planter. Forårsblomster og lign. må gerne vokse i kanten af skel.

REGNSKAB

§ 14

Vejlagets regnskab løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Det reviderede regnskab skal forelægges medlemmerne på den ordinære generalforsamling.

Stk. 3. Alle udbetalinger skal have formandens anvisningstegning.

Stk. 4. Kassebeholdningen hos kassereren må ikke overstige 3000 kroner.

Stk. 5. Resten indsættes i anerkendt bank/sparekasse eller postgiro, og kan kun hæves af kassereren i forening med et bestyrelsesmedlem.