

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 21. april 2026 kl. 19:00 i Emdrup Kirke.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af regnskab
4. Behandling af sager som bestyrelsen eller medlemmer er begæret optaget på dagsorden
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen –
Karin Andersen, Oldfuxvej 19 modtager genvalg
David Wittarp Miles, Magdelonevej 15 modtager genvalg
Claus Svanholm Nielsen, Henriksvej 5 modtager genvalg
Revisor Mogens Hansen modtager ikke genvalg.
7. Eventuelt

Med dagsorden var der udsendt årsregnskab for 2025 samt forslag til budget for 2026.

Til generalforsamlingen var mødt i alt 52 stemmeberettigede, heraf fra Magdelonevej 4 fra Pernillevej 11, fra Oldfuxvej 10, fra Jeppes Alle 2, fra Henriksvej 6, fra Bispebjerg Park Alle 5 samt Andelsboligforeningens 14 stemmevægte.

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 21. april 2026

Formanden Brian Wittarp Kelstrup bød velkommen, herefter gik man over til dagsordenen.

Ad1.

Formanden foreslog Morten Østrup Møller, Oldfuxvej 16 som dirigent – hvilket generalforsamlingen enstemmigt godkendte. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig varslet og indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2.

Brian Wittarp Kelstrup aflagde bestyrelsens beretning, der vedlægges referatet som en del af dette. Formanden takkede den afgående formand Hanne Nording for hendes arbejde i foreningen igennem mere end 30 år.

Beretningen indeholdt oplysninger om den afsluttede renovering af Jeppes Alle, samt det årlige §13-syn af vejene. Som noget nyt modtog samtlige medlemmer efter det årlige vejsyn, en besked fra bestyrelsen om resultatet af vejsynet.

Formanden orienterede om vejenes tilstand som er præget af den hårde vinter. Henriksvej og Oldfuxvej er hårdest ramt, og kræver en del asfalt reparation, der vil blive udført i foråret 2026. Herudover er der to brønde der vil blive repareret.

Afslutningsvis informerede formanden om bestyrelsens forslag om en årlig frivillig vedligeholdelsesdag, der skal være med til at sikre, en ensartet vedligeholdelse af rendesten og kantsten samt medvirkende til, at skabe et større fællesskab blandt foreningens medlemmer.

Der var enkelte medlemmer der havde bemærkninger til den manglende affaldstømning under det store snefald i løbet af vinteren, hvilket skyldtes manglende snerydning. Formanden henviste til, at det er den enkelte grundejer, der er ansvarlig for rydning af såvel fortov som vej tillige med adgangsvejene til ejendommene. Det blev endvidere opfordret til i særlige tilfælde, at række ud til naboer i det omfang snerydning var et problem.

Beretningen blev herefter taget til efterretning med klapsalver fra forsamlingen.

Ad 3.

Kasserer Karin Andersen gennemgik regnskabet. Det blev redegjort for, at udgifterne til projektet på Jeppes Alle var oversteget budgettet med tkr. 160 hvilket i væsentligste omfang kan henføres til stigende asfalt priser.

Budget for 2026 blev gennemgået – budgettet operer med uændrede kontingent indtægter, der er afsat tkr. 165 til vedligeholdelse, det omfatter i overvejende grad asfaltarbejde på Henriksvej og Oldfuxvj.

Det var et enkelt spørgsmål til budgettet – hvor stor en egenkapital vil vi gerne have i foreningen. Ifølge formanden er der ikke fastsat et mål for egenkapitalen.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen i 2027 komme med et budget på de kommende års investeringerne, og med forslag til finansiering.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskab og budget.

Ad 4.

Bestyrelsen havde sammen med udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen, fremsendt forslag til behandling: Forslag til en fælles feje/ukruds dag, med frivillig deltagelse af vejlagets medlemmer.

I det fremsendte forslag fremgik formål, baggrund og økonomi som formanden gennemgik på generalforsamlingen.

Forslaget på blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5

Bestyrelsen havde i forbindelse med budgettet indstillet til uændret kontingent.

Bestyrelsens indstilling blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 6

Valg af medlemmer til bestyrelsen samt suppleanter og revisorer.

Det fremgik af den udsendte dagsorden, at der skulle være valg til tre poster i bestyrelsen.

Karin Andersen, Oldfuxvej 19 – villig til at modtage genvalg

David Wittarp Miles, Magdelonevej 15 – villig til at modtage genvalg

Klaus Svanholm Nielsen Henriksvej 5 – villig til at modtage genvalg

Dirigenten konstaterede at der ikke var andre forslag til posterne som nye medlemmer af bestyrelsen. Alle 3 blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Karin Andersen, Oldfuxvej 19 (kasserer)

Brian Wittarp Kelstrup, Pernillevej 11 (formand)

Peter Borst, Oldfuxvej 5

David Wittarp Miles, Magdelonevej 15

Klaus Svanholm Nielsen, Henriksvej 5

Randi Winther, Oldfuxvej 11 (suppleant)

Som interne revisorer blev Morten Østrup Møller, Oldfuxvej 16 (genvalgt) og Jørgen Jakobsen, Oldfuxvej 8 (nyvalgt).

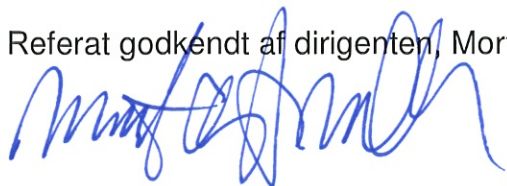
Ad 7

Hans Lind, Oldfuxvej 17, opfordrede bestyrelsen til at kontakte Københavns Kommune, med henblik på at beskære beplantningen på Bispebjerg Parkalle, således at skiltningen fremstår tydelig.

Da der ikke var flere der ønskede ordet, afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Referent: Peter Borst

Referat godkendt af dirigenten, Morten Østrup Møller

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Morten Østrup Møller', is written over the text of the second line.