

Vejlaget Bispebjerg By

Beretning for året 1.1. til 31.12.2019

På bestyrelsens vegne skal jeg igen byde velkommen til den årlige generalforsamling, Som vi på grund af den nuværende corona-situation og regeringens tiltag mht begrænsninger i mulighederne for at afholde møder, har måttet udsætte til i dag.

Et særligt velkommen til nye medlemmer af vores vejlag. Vi har registreret salg af Pernillevej 10, Magdelonevej 25, Jeppes Allé 20 og Bispebjerg Parkallé 35 og 37. – Alle i 2019. Indtil dato er der i 2020 registreret salg af Magdelonevej 15 og 24, Henriksvej 8 og Bispebjerg Parkalle 17 og 31. Bestyrelsen har i øvrigt udarbejdet en lille velkomstskrivelse, som fremover vil blive sendt til nye ejere. Den vil også blive lagt ind på vejlagets hjemmeside.

2019 blev et stille år Vi har fået foretaget nogle almindelige vedligeholdelsesarbejder som var udestående fra 2018, og derudover udskød vi yderligere vedligeholdelse.

Dog havde vi ekstraordinære udgifter i efteråret 2019, da der på Oldfuxvej i september blev foretaget 2 afbrændinger af biler. Dette medførte skader på asfalten og vi måtte have fat i NCC's mikrohold, som tager sig af mindre reparationer. Udgiften til dette udgjorde ca. 18.000.

Det årlige eftersyn i henhold til vedtægternes § 13, som jeg går ud fra alle kender indholdet af, da det nævnes hvert år, gav igen lejlighed til at give en påmindelse til en del grundejere. I år var det ca. 50 som fik en seddel i postkassen.

Vi skal igen opfordre til at man løbende sørger for at fjerne ukrudt på for- og bagbræmmer samt i rendesten ud for ens grund. Hvis man har græs på bagbræmmen må man også godt lige sørge for at dette skæres af ved kanten til fortovet, så det ikke breder sig ud over flisen.

I rendestenen er det vigtigt at ukrudtet fjernes for at undgå skader på vejens belægning, men bestyrelsen ser også gerne at vores område fremstår velholdt.

Man må også godt lige se efter, at grene fra buske og træer der gror tæt på fortovet, ikke hænger for lavt ud over fortovet.

I forbindelse med reovering af kantsten på vore veje er turen kommet til Henriksvej, og vi har indhentet tilbud fra 2 entreprenører. Det ene var ca. 400.000 dyrere end vor sædvanlige entreprenør, hvis tilbud lød på 506.000. Det var i foråret, så om prisen holder må vi se på, men som I kan se i budgettet har vi anslået udgiften til 600.000, så har vi en reserve til eventuelle uforudsete udgifter, f.eks. hvis en rist skal udskiftes eller lignende.

Bestyrelsens vedligeholdelsespolitik er som bekendt, at kantsten på vejene oprettes løbende, og vi har besluttet at Henriksvej står for tur. Vi har dog ikke villet igangsætte projektet, førend det har været forelagt generalforsamlingen, og da denne holdes sent på året, arbejdet ikke kunne udføres førend til næste år. Vi melder tilbage til Henriksvej, når vi ved mere.

Bestyrelsen vil dog snarest gå vejene igennem for at se om eventuelle reparationer under den almindelige vedligeholdelse kan blive udført i år.

Et tilbagevendende problem er store lastbiler som kører hen over fliserne ved hjørner på Bispebjerg Parkallé. Bestyrelsen vil overveje om der kan findes midler til at undgå dette, men ændringer i de nuværende forhold, hvor der er fliser, vil måske kræve tilladelse fra kommunen,