

Vejlaget Bispebjerg By

Beretning for året 1.1. til 31.12.2022.

I 2022 er bestyrelsen bekendt med 2 ejerskifter, nemlig Pernillevej 13 og Magdelonevej 23. I 2023 er der endvidere sket salg af Jeppes allé 15.

Dernæst er der p.t. 4 ejendomme til salg, nemlig 2 lejligheder beliggende hhv. Pernillevej 21 og 23 samt ejendommene Bispebjerg Parkalle 23 og 39.

Sidste efterår måtte vores bestyrelsesmedlem Henrik Poulsen trække sig fra bestyrelsen på grund af sygdom, og desværre afgik han senere ved døden. Henrik gik meget op i vores arbejde og han vil blive savnet.

Oprettning af kantsten på Oldfuxvej kom først sent i gang, og på grund af vinteren har arbejdet ligget stille indtil nu. Man nåede at få oprettet kantsten på vejsiden med de lige numre og nåede til nr. 17 på den anden side, hvorefter der ikke skete yderligere. Nu er man imidlertid i gang igen.

Det har ikke været med bestyrelsens gode vilje at det trak så langt ud, men nu håber vi at arbejdet snart kan afsluttes.

I 2021 blev jeg kontaktet af en beboer fra Magdelonevej som gjorde opmærksom på, at vejen ud for nr. 20-22 var sunket. Vi så tiden an, men i 2022 kontaktede bestyrelsen Hofor for at få undersøgt om der var en lækage på kloakrøret. Der var imidlertid ikke noget i vejen med røret ud for nr. 20-22, derimod fandt man 2 andre steder på vejen, hvor der skulle foretages reparation, hvilket resulterede i 2 store udgravninger og afspærring af vejen, i et par dage.

Vi måtte så gå videre med vores del, og en kloakmester konstaterede, at røret fra rendestensbrønden ud til hovedledningen var itu og en større opgravning gik i gang. Samtidig havde vi en vejrist på Bispebjerg Parkalle ud for nr. 39 der var sunket og endvidere var der hul i asfalten.

Dette forhold blev påtalt af kommunen og vi måtte så få udført en TV-inspektion, der viste, at der var brud på røret, helt ud til midten af vejen. Den sidste del af bruddet er Hofors ansvar, og på et tidspunkt regner vi med at den del bliver repareret af Hofor.

Disse 2 reparationer løb samlet op i ca. 90.000,00, så det var noget af en udskrivning.

I forbindelse med vores årlige gennemgang efter vedtægterne § 13, påtalte vi at der nogle steder voksede blomster på bagbræmmen, og i den anledning havde vi diskussion om dette med nogle grundejere.

Før i tiden måtte vi ikke have beplantning på bagbræmmen, men i 1996 besluttede generalforsamlingen, at man godt måtte have græs. Dette skulle godkendes af kommunen, som understregede, at man kunne acceptere græs, men at dette skulle klippes og at der ikke måtte være ukrudt.

Som bekendt har vi modtaget et forslag om at der gives tilladelse til blomster på bagbræmmen, og dette skal vi senere tage stilling til. Bestyrelsen vil dog gøre opmærksom på, at såfremt forslaget vedtages, skal det forelægges for kommunen til endelig godkendelse, og at der bør udarbejdes nogle regler for hvorledes en evt. beplantning skal udføres. Vi skal huske, at der er tale om et fortov, og at man skal kunne færdes på dette i hele dets bredde.

Sidste år blev nedsat et lille udvalg som skulle se på muligheden for en P-aftale. Imidlertid skete ikke rigtig noget, og bestyrelsen tog så selv spørgsmålet op og har haft møde med en repræsentant for et parkeringsselskab. Denne redegjorde for mulighederne, og det er dette som ligger til grund for det forslag, bestyrelsen har stillet og som vi skal tage stilling til senere. I den forbindelse rundsendte vi et notat herom til alle, som jeg går ud fra, at man har gjort sig bekendt med.

Bestyrelsen har modtaget klage over at der henstilles trailere på vejene, og det er som om dette er en tendens som breder sig.

For god ordens skyld skal gøres opmærksom på, at trailere ikke må stå fast på vejen. Iflg. lovgivningen må de højst stå 24 timer, og hermed en opfordring til at sætte disse på egen grund og ikke lade dem fylde op på vejen.

På sidste års generalforsamling blev gjort opmærksom på, at der på Pernillevej manglede asfalt flere steder ved rendestenen og det var vanskeligt at undgå ukrudt disse steder. Vi har ikke rigtig fået gjort noget ved dette, men har nu kontaktet NCC for at få et tilbud på reparation, så det er ikke glemt, og i budgetforslaget har vi medtaget et beløb til dækning af denne udgift.